

PROCESO DE PRESELECCIÓN

PLANIFICACIÓN GENERAL Y GESTIÓN DEL PROYECTO PARA LA REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN ENERGÉTICA DE LA RESIDENCIA DE LA EMBAJADA ALEMANA EN SANTIAGO DE CHILE

Número de Licitación: 2107/26

C O N V O C A T O R I A

1. GENERALIDADES

La República Federal de Alemania, representada por el Ministerio Federal de Vivienda, Desarrollo Urbano y Construcción (BMWSB), representado por la Oficina Federal de Construcción y Planificación Regional (BBR) y estos representados por la Embajada de Alemania, llama a profesionales, actualmente en operación en Chile, a participar en un proceso de preselección para la planificación general y gestión del proyecto para la rehabilitación y renovación energética de la residencia Embajada Alemana en la ciudad de Santiago, Chile.

2. OBJETIVOS DEL PROCESO DE PRESELECCIÓN

2.1. OBJETIVOS GENERALES

El objetivo de la convocatoria es una exploración inicial del mercado chileno respecto a la disponibilidad y el interés de estudios de arquitectura y de ingeniería adecuados que estén capaces de formar un equipo de planificación general para confeccionar y disponer los servicios profesionales necesarios y gestionar los procesos respectivos.

Se señala expresamente en este punto, que esta convocatoria no implica ninguna promesa de contrato.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Los planificadores generales participantes deben acreditar su capacidad profesional para poder ser seleccionadas al proceso posterior de Licitación.

Los postulantes participantes deben completar los documentos, de modo de acreditar que han participado y/o planificado y gestionado exitosamente obras con características similares en Chile, de modo de demostrar que tienen la capacidad administrativa, organizativa, experiencia y la idoneidad profesional del personal con un número suficiente de empleados con la cualificación profesional necesaria para ello.

3. INFORMACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS PROFESIONALES

3.1. UBICACIÓN

La Residencia de la Embajada Alemana se ubica en Av. Presidente Errázuriz 3532, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago.

3.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La residencia de la Embajada de Alemania en Santiago de Chile, construida en 1944, se encuentra en el barrio residencial de Las Condes. La casa principal, el anexo para el personal y gran parte de los edificios vecinos están emplazados en Zona de Conservación Histórica.

El edificio es de construcción sólida y fue reforzado contra sismos y parcialmente renovado entre 2014 y 2015. La planta baja alberga las salas de recepción de la residencia y una cocina industrial, mientras que la planta alta alberga la vivienda del embajador o de la embajadora. En el sótano se encuentran bodegas y una sala para las instalaciones técnicas (entre otros, para la calefacción).

La superficie edificada total alcanza los **962 m²** aproximadamente. Las medidas previstas en el ámbito de la rehabilitación incluyen la eliminación de deficiencias (entre otros, en baños y daños por humedad) y de defectos en las instalaciones técnicas y eléctricas. Otro objetivo del Proyecto General es aumentar la seguridad y la eficiencia energética del edificio mediante la instalación de un sistema fotovoltaico y, en su caso, de una bomba de calor, entre otros.

En la planificación del alcance del Proyecto Conceptual (Anteproyecto) que lleve a cabo El Profesional, se determinará y se acordará con el mandante hasta qué punto se deben **reparar, mantener, modernizar, remodelar, sustituir o ampliar** las instalaciones técnicas para la «rehabilitación energética de la residencia».

3.3. SERVICIOS PROFESIONALES

Se necesitarán las siguientes disciplinas de planificación:

- a.) Proyecto de Arquitectura
- b.) Proyecto de Seguridad
- c.) Proyecto Sanitario
- d.) Proyecto de Calefacción
- e.) Proyecto Eléctrico (corriente fuerte y débil)
- f.) Proyecto de Iluminación
- g.) Modelamiento Energético: Revisión y evaluación del informe existente
- h.) Cálculos estructurales en el marco de la instalación de un sistema fotovoltaico – si es necesario

Se necesitará el siguiente alcance de servicios:

- a.) Análisis general del Proyecto
- b.) Proyecto Conceptual
- c.) Proyecto Básico
- d.) Proyecto de Ejecución
- e.) Permiso de Edificación – si es necesario
- f.) Documentos de Licitación
- g.) Supervisión de la Obra y Documentación
- h.) Recepción Final Municipal
- i.) Asistencia a Reuniones Semanales
- j.) Coordinación entre proyectos
- k.) Seguimiento de la corrección de defectos durante el periodo de garantía

3.4. OTRAS CONSIDERACIONES

Se busca a un planificador general que, al menos, tenga como persona de contacto principal a una persona que hable alemán.

3.5. PLAZOS

3.5.1. Convocatoria de Precalificación (Etapa 1)

Todos los participantes deben entregar sus documentos a más tardar hasta el día 02.10.2026 (ver 6.3). El resultado de los seleccionados para la participación en el proceso de licitación será comunicado a los participantes probablemente el día 12.10.2026.

3.5.2. Proceso de Licitación de Servicios de Planificación General (Etapa 2)

El proceso de Licitación de Servicios de Planificación General se pretende realizarlo en los meses de septiembre del 2026 a octubre del 2026. Una vez revisados los documentos de solicitud por el mandante, se informará a los postulantes seleccionados, que podrán descargar los documentos de la licitación a través de un enlace (que se anunciará) o recogerlos en la embajada.

4. DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE CONTRATO

Se considera un contrato del tipo de Suma Alzada. El planificador general será responsable de la provisión de personal adecuado, así como de la provisión de los subcontratistas necesarios (en su caso).

5. MANDANTE

El mandante es la República Federal de Alemania, representado por el Ministerio Federal de Relaciones Exteriores (AA), representado por la Oficina Federal de Construcción y Planificación Regional (BBR), en Chile representado por la Embajada de la República Federal de Alemania.

Contacto

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)
Deichmanns Aue 31-37
53179 Bonn

Correo electrónico: vergabe-bonn@bbr.bund.de

6. ANTECEDENTES PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA

6.1. Documentos a entregar (en alemán o español)

Se deben entregar los siguientes documentos (en formato papel o en un soporte de datos en un sobre cerrado etiquetado como "Convocatoria de Preselección Residencia de la Embajada Alemana"):

- Carta de Solicitud de Preselección y Declaración Jurada de la Veracidad de los antecedentes (Anexo 1)
- Antecedentes Económicos y Técnicos (Anexo 2, agregando máximo 30 páginas formato carta o DIN A4)

6.2. Formularios tipo

Más información sobre el procedimiento y los documentos (formulario tipo) se deben descargar del siguiente link:

<https://santiago.diplo.de/obras-residencia>

6.3. Lugar y plazo de entrega

a. Plazo de entrega:

Los antecedentes debidamente firmados para la preselección de planificadores generales deben entregarse hasta más tardar el día 02.10.2026, hasta las 16:00 horas.

b. Lugar de entrega:

Embajada de la República Federal de Alemania en Chile
Las Hualtatas 5677, Vitacura.

<https://santiago.diplo.de/cl-es>

7. Otros

Los costos incurridos por los proponentes no serán reembolsados.