

Cronograma
Embajada de Alemania Santiago de Chile, Residencia
Rehabilitación energética de la residencia

Terminplan
Deutsche Botschaft Santiago de Chile, Residenz
Energetische Sanierung der Residenz

Bundesamt
für Bauwesen
und Raumordnung

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Hälfte 2, 2026							Hälfte 1, 2027						Hälfte 2, 2027						Hälfte 1, 2028						Hälfte 2, 2028						Hälfte 1, 2029		
					J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	
1	Plazo del Proyecto - Projektlaufzeit	34,25 Monate	27.07.26	09.03.29																																		
2																																						
3	Proceso de Licitación Planificador General/ Ausschreibung GP-Leistungen	22 Wochen	27.07.26	25.12.26																																		
4	ETAPA 1: Proceso de Preselección - Vorauswahlverfahren	9 Wochen	27.07.26	25.09.26																																		
5	Revisión interna documentos - Interne Prüfung Dokumente	6 Wochen	27.07.26	04.09.26																																		
6	Publicación, incl. plazo de entrega - Veröffentl., inkl. Bewerbungsfrist	4 Wochen	07.09.26	02.10.26																																		
7	Evaluación de las solicitudes - Auswertung Bewerbungen	1 Woche	05.10.26	09.10.26																																		
8	Nota preselección y invitación de presentar oferta, cartas de rechazo - Benachrichtigung Vorauswahl, Angebotsauff. & Absageschreiben	1 Woche	12.10.26	16.10.26																																		
9	ETAPA 2 - Fase de Licitación	10 Wochen	19.10.26	25.12.26																																		
10	Entrega de documentos por mandante, incl. plazo para presentar ofertas - Bereitstellung Unterlagen und Angebotsfrist	4 Wochen	19.10.26	13.11.26																																		
11	Evaluación de ofertas - Angebotsauswertung	4 Wochen	16.11.26	11.12.26																																		
12	Cartas aceptación/ rechazo - Zu- & Absageschreiben	1 Woche	14.12.26	18.12.26																																		
13	Adjudicación y firma del contrato - Auftragserteilung	1 Woche	21.12.26	25.12.26																																		
14																																						
15	Planificación del Proyecto	32 Wochen	28.12.26	06.08.27																																		
16	Preparación Documentos para Aprobación Presupuestaria (EBU) - Aufstellung EBU	24 Wochen	28.12.26	11.06.27																																		
17	Análisis del Proyecto (1), Proyecto Conceptual (2), Proyecto Básico (3) + Cálculo de costos detallado - Grundlagenermittlung (1), Vorentwurf (2), Entwurfsplanung (3) + Kostenberechnung	18 Wochen	28.12.26	30.04.27																																		
18	Entrega y revisión por BBR - Abgabe und Prüfung BBR	4 Wochen	03.05.27	28.05.27																																		
19	Complementación documentos por BBR - Ergänzung EBU durch BBR	2 Wochen	31.05.27	11.06.27																																		
20																																						
21	Aprobación EBU - Genehmigung EBU	8 Wochen	14.06.27	06.08.27																																		
22	Revisión por dirección de unidad BAI3 con informe - Prüfung und Prüfbericht FfE	4 Wochen	14.06.27	09.07.27																																		
23	Consentimiento del usuario - Nutzereinverständnis	4 Wochen	12.07.27	06.08.27																																		
24																																						
25	Planificación siguiente y Ejecución del Proyecto - Weitere Planung und Ausführung	86 Wochen	09.08.27	30.03.29																																		
26	Permiso de Edificación / Proyecto de Ejecución - Baugenehmigung / Ausführungsplanung	18 Wochen	09.08.27	10.12.27																																		
27	Documentos y planos para permiso de edificación (incl. revisión por Revisor Independiente) - Baugenehmigungsplanung (inkl. Prfg. Unabh.	9 Wochen	09.08.27	08.10.27																																		
28	Entrega y revisión por BBR - Abgabe und Prüfung BBR	2 Wochen	11.10.27	22.10.27																																		
29	Complementación por planificador general - Vervollständigung durch Generalplaner	2 Wochen	25.10.27	05.11.27																																		
30	Presentación solicitud ante DOM - Einreichung Bauantrag	1 Woche	08.11.27	12.11.27																																		
31	Finalización proyecto de ejecución - Vervollständigung Ausführungsplanu	4 Wochen	15.11.27	10.12.27																																		
32																																						
33	Licitación y Adjudicación servicios Contratista General en 2 Etapas - Ausschreibung und Vergabe GU-Leistungen (2-stufig)	36 Wochen	13.12.27	18.08.28																																		
34	Preparación documentos de precalificación y licitación - Erstellung Vorauswahl- und Ausschreibungsunterlagen	8 Wochen	13.12.27	04.02.28																																		
35	Entrega y revisión por BBR - Abgabe und Prüfung BBR	4 Wochen	07.02.28	03.03.28																																		
36	Finalización de documentos - Vervollständigung der Unterlagen	2 Wochen	06.03.28	17.03.28																																		
37	Publicación / plazo solicitud precalificación - Veröffentlichung, Abgabe Teilnahmeanträge	4 Wochen	20.03.28	14.04.28																																		
38	Evaluación solicitudes (Planificador General + BBR) / Auswertung Teilnahmeanträge (GP + BBR)	3 Wochen	17.04.28	05.05.28																																		
39	Nota preselección y invitación de presentar oferta, cartas de rechazo - Benachrichtigung Vorauswahl, Angebotsauff. & Absageschreiben	1 Woche	08.05.28	12.05.28																																		
40	Plazo presentación ofertas - Angebotsfrist	6 Wochen	15.05.28	23.06.28																																		
41	Evaluación ofertas y Aclaracione/ Negociaciones - Angebotsauswertung, Aufklärungen und Verhandlungen	5 Wochen	26.06.28	28.07.28																																		
42	Adjudicación - Auftragserteilung	3 Wochen	31.07.28	18.08.28																																		
43																																						
44	Ejecución del Proyecto - Bauausführung	32 Wochen	21.08.28	30.03.29																																		
45	Inicio de la obra - Baubeginn	1 Woche	21.08.28	25.08.28																																		
46	Ejecución incl. corrección de defectos - Bauausführung inkl. Mängelbeseiti	30 Wochen	28.08.28	23.03.29																																		
47	Recepción Final Municipal - Finale städtische Abnahme	1 Woche	26.03.29	30.03.29																																		
48																																						
49	Entrega al Usuario - Nutzerübergabe	0 Wochen	30.03.29	30.03.29																																		

Datum: 03.09.26

Symbol	Bezeichnung	Symbol	Bezeichnung	Symbol	Bezeichnung	Symbol	Bezeichnung
	Vorgang		Inaktiver Vorgang		Nur Dauer		Nur Ende
	Unterbrechung		Inaktiver Meilenstein		Manueller Sammelrollup		In Arbeit
	Meilenstein		Inaktiver Sammelvorgang		Manueller Sammelvorgang		Stichtag
	Sammelvorgang		Manueller Vorgang		Nur Anfang		